

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LEGENDA

- PROJEKTOWANE ELEMENTY
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU
- POWIERZCHNIA ZIELONA
- BUDYNEK ISTNIEJĄCY
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM - granice działki 88/1
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIE ORAZ WJAZD NA DZIAŁKĘ
- ISTNIEJĄCY POSĄG 'IZYDY'
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ Szalwia ozdobna 'Midnight Purple'
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ Trawa ozdobna 'Stipa'

- 1 PROJEKTOWANA WIATA Konstrukcja drewniana o wymiarach zewnętrznych 13,0 m x 5,0 m i wys. 4,91 m, z dachem 2-spadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 20° kolor impregnatu brązowy
- 2 ISTNIEJĄCY BUDYNEK ŚWIETLICY
- 3 PROJEKTOWANY ZBIORNIK V = 1'000 l naziemny na wodę deszczową; Ø85 cm i h=193 cm, kolor szary (1 szt.)
- 4 PROJEKTOWANE STOJAKI NA ROWERY 4-stanowiskowy, o wym. 138,0 x 56,0 cm; h=42,0 cm, stalowe, malowane na kolor czarny (2 szt.)
- 5 PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE lampa uliczna z technologią OZE, kolor czarny (1 szt.)
- 6 PROJEKTOWANY ŁAWOSTÓŁ szer. stołu 75 cm, szer. siedziska 25 cm drewno iglaste, kolor impregnatu brązowy

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnia działki (dz. nr 88/1): 3'000,00 m²

Powierzchnia zabudowy: 312,00 m² - istniejący budynek świetlicy: 312,00 m²

Procent zabudowy: 10,40 % (max. 11 %)

Intensywność zabudowy: 0,10 (0,11)

Powierzchnia utwardzona: 478,00 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 2'2210,00 m²

Procent pow. biologicznie czynnej: 73,66 % (min. 25 %)

wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.U.6640.2729.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gnieźnieński
Wykonawca prac geodezyjnych	Krzysztof Grykałowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 1 P.3003.2025.2326 z dnia 23.07.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Grykałowski Nr 18721 zakres 1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej	GK.U.6640.2729.2025
Nazwa miejscowości	Małachowo Złych Miejs
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 300310_5 nazwa Witkowo-gmina
Obręb ewidencyjny	identyfikator 0015, Ark. 1, dz. 88/1 nazwa Małachowo Złych Miejs
Skala mapy	1:500
Nazwa układu	prostokątnych PL-2000
współrzędnych	Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowej inwestycji.	Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnej służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji.
Data opracowania mapy	18.07.2025 r.
Sekcja: 6.178.18.09.4.1	

Pow. 0.3000 ha, w tym RII\_ 0.2470 ha i BI\_ 0.0530 ha  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

USŁUGI GEODEZYJNE  
"GEODETA"  
Krzysztof Grykałowski  
62-200 Gniezno, Łulkowo 7J  
604 505 988  
NIP 7841029135, Regon 630833399

nazwa/imię i nazwisko wykonawcy  
podpis osoby reprezentującej wykonawcę

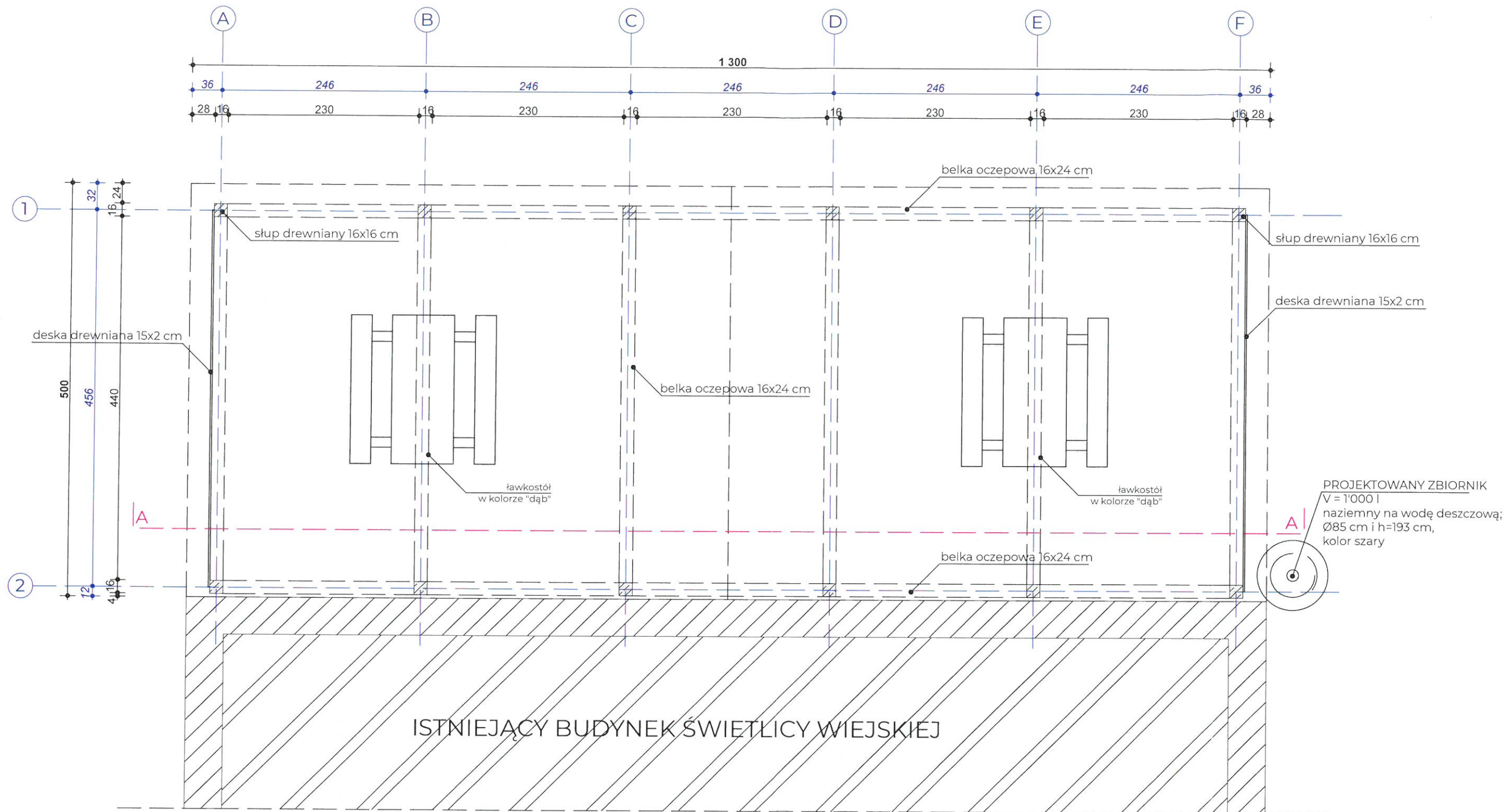
Krzysztof Grykałowski  
geodeta uprawniony nr 18721  
Łulkowo 7J, 604 505 988  
62-200 Gniezno

imię, nazwisko geodety uprawnionego  
nr uprawnień i podpis geodety, który opracował mapę

ARCHITEKT Joanna Kowalczevska	Architekt Joanna Kowalczevska ul. Lipowa 1, 62-220 Cielimowo / T- 794 693 995 / kowalczevska@o2.pl
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	WIATA REKREACYJNA dobudowana do istniejącej świetlicy wiejskiej wraz z naziemnym zbiornikiem na deszczówkę o poj. V=1'000l oraz elementy małej architektury
ADRES INWESTYCJI:	MAŁACHOWO ZŁYCH MIEJSC, dz. 88/1, ark. 1, gm. Witkowo
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska
NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANICH:	58/WPOKK/2019
DATA OPRACOWANIA:	21.08.2025'
SKALA:	1:500
NUMER RYSUNKU:	A - 1



RZUT PRZYZIEMIA  
1:50

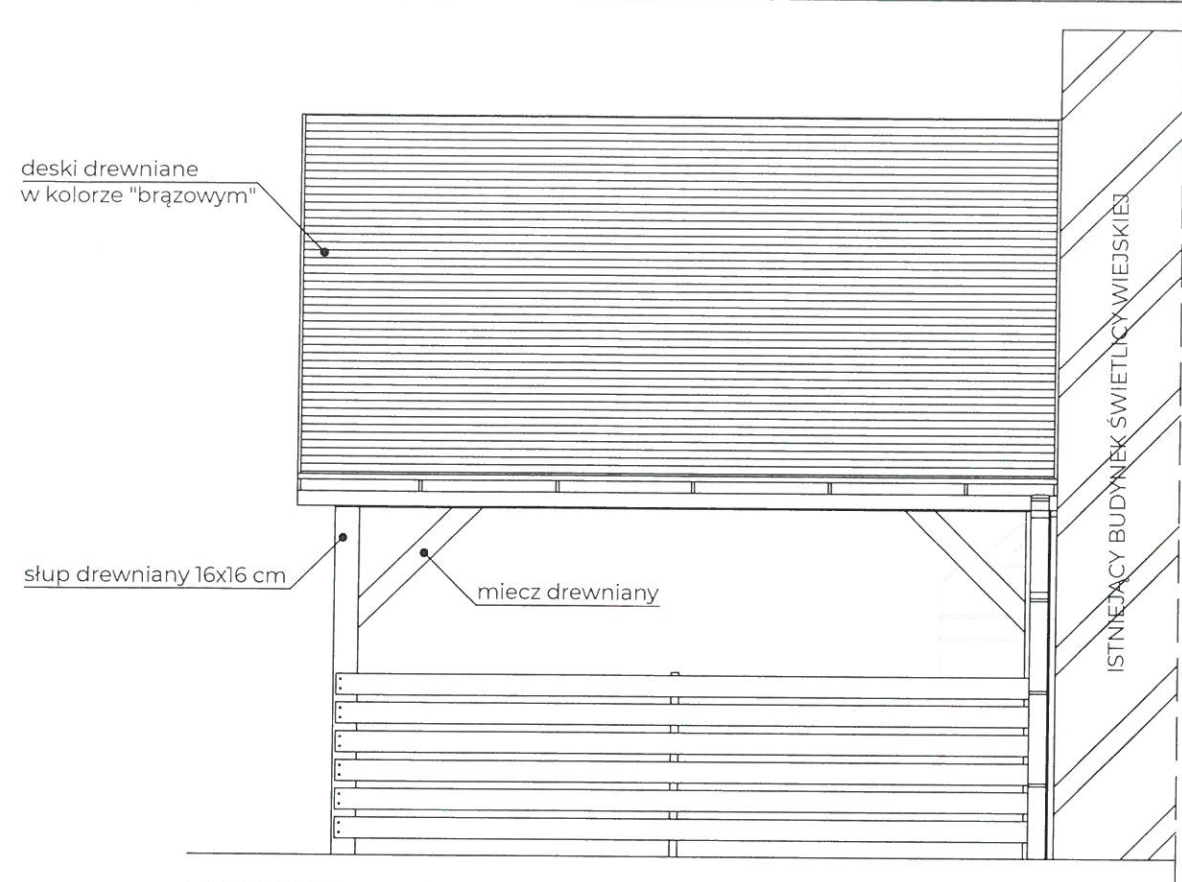


<b>ARCHITEKT</b> Joanna Kowalczevska	Architekt Joanna Kowalczevska ul. Lipowa 1, 62-220 Cielimowo / T- 794 693 995 / kowalczevska@o2.pl			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	WIATA REKREACYJNA dobudowana do istniejącej świetlicy wiejskiej wraz z naziemnym zbiornikiem na deszczówkę o poj. V=1'000l oraz elementy małej architektury			
ADRES INWESTYCJI:	MAŁACHOWO ZŁYCH MIEJSC , dz. 88/1, ark. 1, gm. Witkowo			
TYTUŁ RYSUNKU:	<b>RZUT PRZYZIEMIA</b>			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska			
NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH:	58/WPOKK/2019			
DATA OPRACOWANIA:	21.08.2025'	SKALA:	1:50	NUMER RYSUNKU: PAB.1

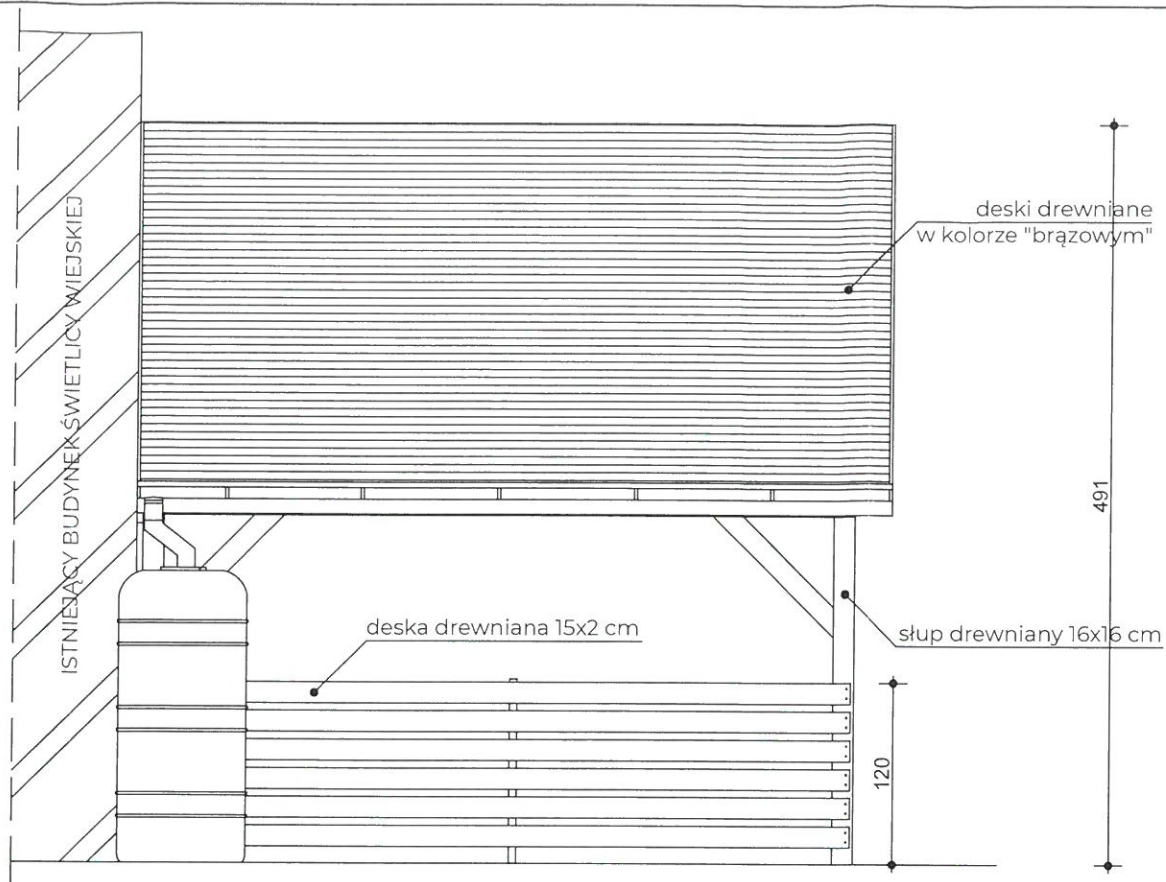


ELEWACJE

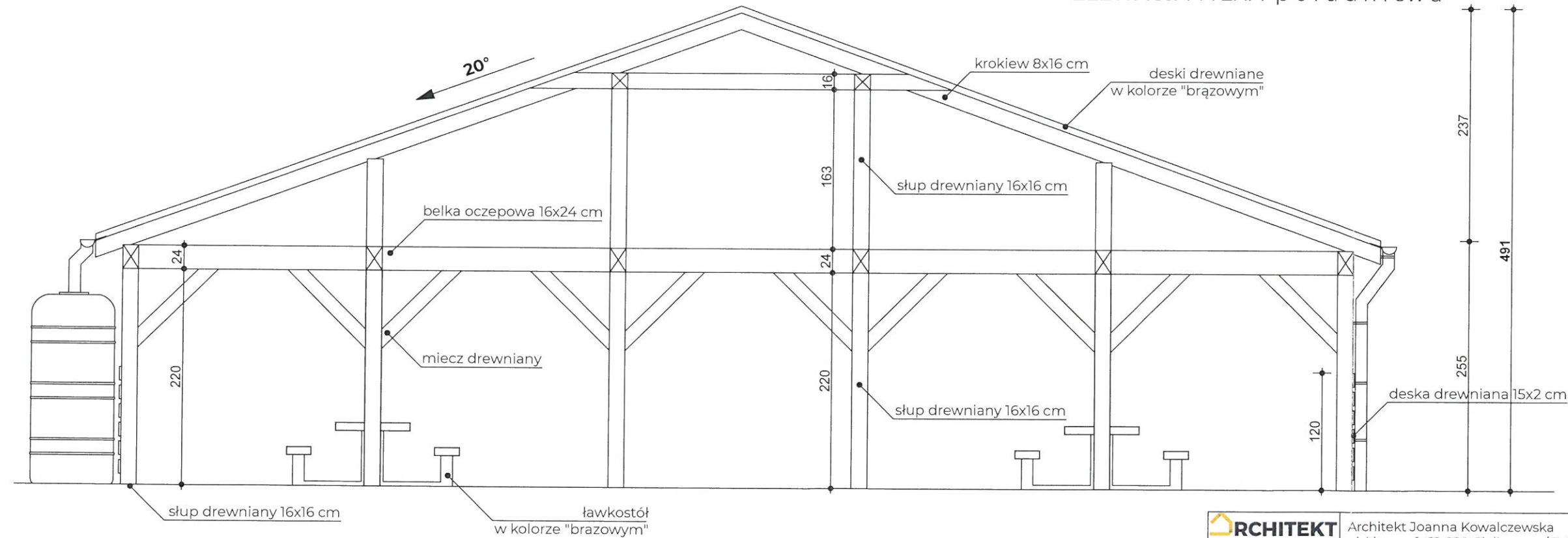
1:50



ELEWACJA FRONTOWA północna



ELEWACJA TYLNA południowa



ELEWACJA BOCZNA wschodnia

<b>ARCHITEKT</b> Joanna Kowalczevska	Architekt Joanna Kowalczevska ul. Lipowa 1, 62-220 Cielimowo / T- 794 693 995 / kowalczevska@o2.pl			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	WIATA REKREACYJNA dobudowana do istniejącej świetlicy wiejskiej wraz z naziemnym zbiornikiem na deszczówkę o poj. V=1'000l oraz elementy małej architektury			
ADRES INWESTYCJI:	MAŁACHOWO ZŁYCH MIEJSC , dz. 88/1, ark. 1, gm. Witkowo			
TYTUŁ RYSUNKU:	<b>ELEWACJE</b>			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska			
NR UPRAWNIEN BUDOWLANÝCH:	58/WPOKK/2019			
DATA OPRACOWANIA:	21.08.2025'	SKALA:	1:50	NUMER RYSUNKU: PAB.3



